



PROVINCIA DI COMO

S1.02 SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI
S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP

DETERMINAZIONE N. 629 / 2021

OGGETTO: S.A.P. COMO - COMUNE DI TURATE: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CENTRO DI S. MARIA, PER ATTIVITÀ GINNICO-SPORTIVE E ANNESSA ATTIVITÀ COMMERCIALE DI SERVIZIO BAR-RISTORANTE. DETERMINA A CONTRARRE. CIG 878189375B

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- l'art. 1 comma 88 della Legge 56 del 2014, contenente il riordino delle Province, ha stabilito: "La Provincia può altresì, d'intesa con i Comuni, esercitare le funzioni di predisposizione dei documenti di gara, di stazione appaltante, di monitoraggio dei contratti di servizio e di organizzazione di concorsi e procedure selettive", includendo tale funzione tra le funzioni fondamentali della Provincia quale Ente di governo di area vasta;
- l'obbligo di centralizzazione delle committenze, già previsto dall'art. 33 comma 3 bis del D. Lgs 163/2006, è stato mantenuto e rinforzato dall'art. 37 del decreto legislativo 50/2016 prevedendo, al comma 3, che le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica;
- in particolare l'art. 37 dispone che se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, procede secondo una delle seguenti modalità: a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati; b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento; c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56;

- la Provincia di Como ha predisposto apposita convenzione per l'istituzione della Stazione Appaltante Provinciale (S.A.P.) ex art. 33 comma 3 bis del D. Lgs n. 163/06 (Codice dei Contratti) che svolge la funzione di centrale di committenza per conto dei Comuni non capoluogo di Provincia nonché di altre stazioni appaltanti che ne facciano richiesta;
- l'obbligo di centralizzazione ex art. 37 c. 4 del Codice è stato sospeso dalla L. 55/2019, e in ultimo dall'art. 51 del D.L 77/2021 fino al 30.06.2023, ma il Comune di Turate ha manifestato la volontà di continuare ad avvalersi della Provincia quale Stazione Unica Appaltante;
- La nuova convenzione è stata approvata dal Consiglio Provinciale n. 58/2019 nella seduta del 13.11.2019 e sottoscritta tra le parti in data 22.01.2020;

Dato atto che:

- - il Comune di Turate con nota in data 04.05.2021 ha trasmesso, unitamente agli atti di gara, la richiesta per l'indizione di gara pubblica per l'affidamento del contratto della concessione specificata in oggetto, per un valore di € **1.900.500,00**= (oltre IVA);
- - occorre, pertanto, procedere alla pubblicazione del bando di gara avvalendosi dell'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement Aria di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità a quanto previsto dall'art. 44 e 58 del D. Lgs 50/2016;

Precisato pertanto che:

- la procedura di gara verrà svolta dalla Stazione Appaltante Provinciale di Como per conto e nell'interesse del comune di Turate ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D. Lgs 50/2016;
- a seguito dell'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto e la sua esecuzione in qualità di committente sarà gestita direttamente dal comune di Turate.

Richiamate integralmente:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 414 del 11/05/2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 15/05/2021 di approvazione del progetto;
- la Determinazione Dirigenziale Area Tecnica di approvazione dei documenti di gara e di impegno di spesa per l'importo contrattuale di € 15.000 annui (oltRe IVA);

Visti, con riferimento al D. Lgs. 50/2016:

- l'art. 32 in relazione alla determina a contrarre;

- l'art. 35 c. 1 in relazione agli importi delle soglie dei contratti pubblici di rilevanza comunitaria;
- l'art. 50 in relazione all'applicazione della clausola sociale;
- l'art. 59 in relazione alla procedura per l'individuazione degli offerenti;
- l'art. 60 in relazione al tipo di procedura;
- l'art. 89 in relazione all'avvalimento;
- l'art. 95 c. 2 in relazione al criterio per la scelta dell'offerta migliore;
- l'art. 97 in relazione ai criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse;
- gli artt. 105 e 174 così come modificati dal D.L. 77/2021 art. 49 in relazione al subappalto;
- l'art. 164 e seguenti in merito ai contratti di concessione;

Vista la Legge 120/2020 con particolare riferimento:

- all'art. 2 in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici
- all'art.8 in relazione ai tempi di pubblicazione e di consegna del servizio in appalto;

Visto il Decreto Legislativo n. 38 del 28/02/2021 recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione degli impianti sportivi;

Dato atto che il presente progetto-contratto:

- è di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- è di concessione mista di servizi e lavori con prevalenza funzionale dei servizi di gestione degli impianti sportivi e che trova applicazione nell'art. 164 del D. Lgs. 50/2016;
- verrà indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice con rilevanza Comunitaria; non prevede l'applicazione della clausola sociale di cui all'art. 50 del D. Lgs 50/2016, non avendo un gestore uscente;
- deve essere aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D. Lgs 50/2016;
- deve prevedere, ai fini dell'aggiudicazione definitiva, la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 c. 3 e 5 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

Ritenuto pertanto di attivare la procedura di gara secondo il metodo e i criteri di aggiudicazione descritti;

Ritenuto di impegnare la somma complessiva di € 600,00 quale Contributo obbligatorio di gara da versare all'ANAC per l'espletamento della gara di cui all'oggetto;

Visto inoltre quanto disposto dal D.lgs n.50/2016 in relazione alla pubblicità obbligatoria dei bandi di gara e dato atto che, nella fattispecie, il bando della presente procedura di gara ed i relativi avvisi sono soggetti a pubblicazione, sulla G.U.R.I. e sull'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Lombardia;

Considerato che occorre richiedere i preventivi per la pubblicazione e pertanto rinviare a successivo provvedimento la quantificazione e l'impegno di spesa relativo al suddetto adempimento obbligatorio;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, si procederà a nominare la Commissione Giudicatrice a seguito della scadenza del termine che verrà fissato per la presentazione delle offerte;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n.15 del 30 marzo 2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2021/2023;
- la deliberazione del Presidente n. 44 del 6 aprile 2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2021/2023;

D E T E R M I N A

1) di dare avvio alla procedura di gara per l'appalto avente ad oggetto "**Affidamento in concessione del servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti sportivi del centro di Santa Maria, per attività ginnico-sportive e annessa attività commerciale di servizio bar-ristorante. CIG 878189375B**" che verrà svolta, per conto del Comune di Turate, ai sensi dell'art. 37 c. 4 del Codice, mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di Regione Lombardia denominata Sintel, **dando atto che il presente appalto/contratto:**

- è di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- è di concessione mista di servizi e lavori con prevalenza funzionale dei servizi di gestione degli impianti sportivi e che trova applicazione nell'art. 164 del D. Lgs. 50/2016;
- verrà indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice;

- deve essere aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D. Lgs 50/2016;
- deve prevedere, ai fini dell'aggiudicazione definitiva, la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 c. 3 e 5 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

2) di approvare il bando di gara, redatto sullo schema Europeo e allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale, che verrà pubblicato ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs 50/2017 e con le modalità previste dal Decreto del MIT in data 2.12.2016;

3) **di accertare in entrata** al cap. 8250 (al Titolo 9, Tipologia 90200, codice piano dei conti 9029999) del bilancio di previsione per l'esercizio in corso, la somma di € 600,00 che verrà rimborsata dal Comune di Turate **e contestualmente impegnare** la somma di € 600,00 quale contributo obbligatorio per l'espletamento della gara di cui in oggetto all' ANAC (cod. forn. 42251) al Cap. 29200 (Missione 99, Programma 01 del bilancio di previsione per l'esercizio in corso, codice del piano dei conti integrato 7029999) c.c. 1 e che la stessa diverrà esigibile nel corso del presente esercizio;

4) **di trasmettere** il presente provvedimento alla Divisione Finanziaria per quanto di competenza.

Lì, 18/06/2021

IL RESPONSABILE
COSTANZO GABRIELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230356
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

Bando di gara Servizi

Direttiva 2014/24/UE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI

Denominazione Ufficiale: Stazione Appaltante Provinciale — Provincia di Como
Indirizzo postale: Via Borgo Vico 148
Città: Como
Codice NUTS: ITC42
Codice postale: 22100
Paese: Italia
Punti di contatto: servizio gare e contratti
Tel.: +39 031230356
E-mail: sapcomo@provincia.como.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale (URL): <http://www.provincia.como.it>

Indirizzo del profilo committente (URL): <http://www.provincia.como.it>

I.2) APPALTO CONGIUNTO

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza.

I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

www.provincia.como.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <http://www.ariaspa.it>

I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Autorità regionale o locale

I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione: COMUNE DI TURATE: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL CODICE, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CENTRO DI S. MARIA PER ATTIVITÀ GINNICO-SPORTIVE E ANNESSA ATTIVITÀ COMMERCIALE DI SERVIZIO BAR-RISTORANTE.

II.1.2) Codice CPV principale

Oggetto principale - CPV 92610000-0 (gestione centri sportivi)

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

La presente concessione ha per oggetto il servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti sportivi comunali per attività ginnico-sportive e ludico-motorie-ricreative e prevede la gestione dell'annessa attività commerciale di servizio bar-ristorante. La concessione prevede inoltre la progettazione esecutiva e l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria degli impianti esistenti finalizzate al miglioramento e al funzionamento ottimale degli stessi.

II.1.5) Valore totale stimato

Ai sensi dell'art. 35 c. 4 del Codice l'importo € 1.900.500,00 (oltre IVA)

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) DESCRIZIONE

II.2.1) Denominazione:

II.2.2) Codici CPV supplementari

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC42

Luogo principale di esecuzione: Comune di Turate

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Ai sensi dell'art. 35 c. 4 del Codice il valore della concessione è di € 1.900.500,00 (oltre IVA)

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Anni 10 (mesi 120)

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

Descrizione dei rinnovi:

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari:

CODICE CIG 878189375B

Canone a base di gara € 150.000,00 (oltre iva)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti generali di seguito elencati:

- non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

- essere in regola con la disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 e ss.mm.ii. (assunzioni obbligatorie persone disabili);

- inesistenza di divieto di contrattare di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, così come previsto dalla Legge 190/2012;

- insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.L. n. 159/2011, di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 dello stesso D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. ;

III.1.1) Requisiti di idoneità professionale

- Iscrizione alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto, nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente;

operatori economici ammessi:

- Ai sensi del D.lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 la gestione verrà affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali.

Sono inoltre ammessi a presentare offerta:

- I soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 della medesima norma, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal Disciplinare di gara, costituiti da:

- a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
- c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e di cui all'art. 62, del DPR 207/2010.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

- Ai sensi del D.lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 la gestione verrà affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali.

III.2) CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO D'APPALTO

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) DESCRIZIONE

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: xxxxxxxx

Ora locale: xxxxxx

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

180 giorni

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: xxxxx

Ora locale: xxxxxx

Luogo:

Amministrazione Provinciale di Como – via Borgo Vico n. 148 – 22100 COMO

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

La data di apertura è indicativa e programmatica poiché per la presente procedura, conformemente a quanto disposto dall'art. 58 del Codice, non è prevista alcuna fase pubblica per lo svolgimento in modalità telematica.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) Informazioni complementari:

Cauzioni e garanzie richieste:

— Cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo a base di gara.

— Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale

Importi eventualmente ridotti ai sensi dell'art. 93 c. 7 del D.Lgs 50/16.

Per quanto non indicato si rinvia alla documentazione integrale disponibile su: www.provincia.como.it

Il Responsabile del Procedimento: Ing. Giovanni De Michele

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione: TAR Lombardia

Indirizzo postale: via Corridoni n. 39 Milano CAP 20123

Paese Italia

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Avvocatura Provinciale: e-mail: serviziiolegale@provincia.como.it;

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUUE:

Como, xxxxxxxx

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.A.P.
Gabriella Costanzo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Como

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 629 / 2021

UNITA' PROPONENTE: S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP
OGGETTO: S.A.P. COMO - COMUNE DI TURATE: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI
IMPIANTI SPORTIVI DEL CENTRO DI S. MARIA, PER ATTIVITÀ GINNICO-SPORTIVE E
ANNESSA ATTIVITÀ COMMERCIALE DI SERVIZIO BAR-RISTORANTE. DETERMINA A
CONTRARRE.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

cap. 8250 acc. 662/2021 per euro 600,00

cap. 29200 imp. 1430/2021 per euro 600,00

ESITO: **FAVOREVOLE**

Lì, 22/06/2021

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI

PELLEGRINI SANTINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)